襄阳市市民服务中心项目

四害消杀外包单位

**询价比选文件**

采购人：湖北襄投物业管理有限公司

二零二三年三月

# 目 录

1.询价比选公告

2.评比办法

3.询价比选响应文件格式（参考）

襄阳市市民服务中心项目四害消杀外包单位询价比选公告

### 一、项目概况

（一）项目名称：襄阳市市民服务中心四害消杀外包单位询价比选

（二）最高控制价：30000元。

1.本次公开询价比选具体需求如下：

（1）询价类别：服务

（2）项目规模：四害消杀总面积约87323.75平方米，全年四害消杀频次不少于12次。区域分别为1、地上建筑市民中心1-8层54174.65平方米，2、大楼外围和红线内绿化区域13038.1平方米，3、市民中心食堂1481平方米，4、地下室18630平方米。

（3）询价内容：对襄阳市市民服务中心项目四害消杀。

（3）工期（服务期）：365个日历天。

（4）质量目标：质量符合国家标准，并通过询价人验收合格。

2.参加询价比选的报价超过最高限价的，其该项目询价比选报价无效或重新报价。

二、供应商资格要求

供应商必须具备以下资格，并按照文件规定递交资格证明文件。

（一）企业资质：

1.须具有独立的法人资格和有效的营业执照；

2.未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人，须提供加盖公章的查询证明；

3.业绩要求：供应商近 两 年（自文件递交截止时间前 一个月,以合同签订日期为准）至少承接过 三 项类似项目业绩，须提供合同协议书复印件加盖单位公章。

（二）本次比选不接受联合体。

以上资格要求为本次比选供应商应具备的基本条件，参加比选的供应商必须满足资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件。

三、四害消杀标准

（一）灭鼠标准

1.15平方米标准房间，布放20×20厘米滑石粉块两块，一夜后阳性粉块不超过3％；有鼠洞、鼠粪、鼠咬等痕迹的房间不超过2％；防鼠设施不合格处不超过5％。

2.不同类型的外环境累计2000米，鼠迹不超过5处。

（二）灭蚊标准

1.内外环境各种存水容器和积水中，蚊幼虫及蛹的阳性率不超过3％。

2.用500ml收集勺采集城区内大中型水体中的蚊幼虫或蛹阳性率不超过3％，阳性勺内幼虫或蛹的平均数不超过5只。

3.特殊场所白天人诱蚊30分钟，平均每人次诱获成蚊数不超过1只。

（三）灭蝇标准

1.重点区域有蝇房间不超过1％，其它单位不超过3％，平均每阳性房间不超过3只；重点单位防蝇设施不合格房间不超过5％。

2、蝇类孳生地得到有效治理，幼虫和蛹的检出率不超过3％。

（四）灭蟑螂标准

1.室内有蟑螂成虫或若虫阳性房间不超过3％，平均每间房大蠊不超过5只，小蠊不超过10只。

2.有活蟑螂卵鞘房间不超过2％，平均每间房不超过4只。

3.有蟑螂粪便蜕皮等蟑迹的房间不超过5％。

四、询价比选文件递交地点及时间

（一）递交地点：襄阳市东津新区东津商务大楼B座附楼一楼B133室；

（二）递交截止时间：2023年 3月14 日 17时00 分（北京时间），未在本时间段递交文件的视为不参加本次询价比选。

（三）其他:递交纸质版资料时，且提交签字并加盖公章的电子版。

五、询价比选地点及时间

（一）地点：同询价比选文件递交地点。

（二）时间：同询价比选文件递交截止时间。

六、公告期限

本公告的公告期限为自公告发布之日起三个日历天。

七、联系事项

询价人联系方式：

名 称：湖北襄投物业管理有限公司

地 址：襄阳市襄州区五一路与汉水路交叉口西北（东津商务大楼）

联 系 人：申经理

联系电话：18107106077

八、信息发布媒体及发布时间

本项目公告在湖北襄投置业有限公司官网（http://www.hbxtwygl.com）发布。

发布日期：2023年 3月 7日

九、评比办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | | 评审因素 | 评审标准 |
| 初步审查 | 资格性审查 | 企业资质 | 1.须具有独立的法人资格和有效的营业执照；  2.须具有相应企业资质。  3.业绩要求：供应商近 两 年（自文件递交截止时间前 一个月,以合同签订日期为准）至少承接过 三 项类似项目业绩，须提供合同协议书复印件加盖单位公章。 |
| 信用证明 | 必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人。 |
| 联合体 | 本次谈判不接受联合体。 |
| 符合性审查 | 报价 | 报价是固定唯一 |
| 其他要求 | 无询价比选文件及法律法规规定的响应无效的其他情形。 |
| 评定  办法 | | 最低价法 | 完成初步审查后，询价小组应当从质量和服务均能满足比选文件实质性响应要求的供应商中，将所有供应商的最终报价由低到高的顺序提出成交候选人。  如最终报价相同无法确定排序时，则由询价小组按比选文件制作优劣排序。 |

注：报价最低者为本项目合格供应商。

询价比选响应文件格式（参考）

封面：

襄阳市市民服务中心项目

四害消杀外包单位

询价比选响应文件

供应商名称（盖单位公章）：

日 期： 年 月 日

附件

**一、**法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（正反、清晰可见）

供应商： （盖单位公章）

年 月 日

二、授权委托书

湖北襄投物业有限公司：

本人 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，代表本公司参与贵公司襄阳市市民服务中心项目四害消杀外包单位询价比选项目事宜。

本文载明代理人是我司参与本次询价比选活动的合法代表，代理我司参与本次询价比选一切活动，其文件报送等均为我司认可的有效表达。

委托期限至本项目询价比选结束止。

代理人无转委托权。

特此授权。

委托代理人身份证复印件（正反、清晰可见）

供应商： （盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证件号码：

委托代理人： （签字或盖章）

身份证件号码：

年 月 日

三、报价一览表

项目名称：襄阳市市民服务中心项目四害消杀

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | 备注 |
| 总报价 | 大写： 元  小写： 元 |  |
| 联系人姓名及联系方式 |  |  |
| 服务期 |  |  |
| 质量目标 |  |  |

说明：

1. 所有价格均系用人民币表示，单位为元，精确到小数点后二位；
2. 以上报价包含人工及增值税专票税费等各项费用。

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

四、类似业绩一览表（如有）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同签订时间 | 招标人单位 | 项目概况 | 项目经理 | 招标人单位联系人及电话 | 备 注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |

说明：

1. 响应供应商应将类似项目业绩情况填入本表中；

2. 项目概况包括：项目名称、合同金额；

3．必须按要求附相关合同复印件等证明材料。

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供应商名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

五、资格证明文件

(按评比办法附表的资格性审查要求及公告要求，需要提供的其他证明文件)

### 六、技术文件

（供应商可自行提供设计方案或实施性技术文件）

### 七、其他资料

1.询价比选文件要求供应商提交的其他资料；

2.供应商认为其他需提供的资料。